

2026年4月6日
株式会社西武不動産ビルマネジメント

「人を守る」現場づくりへ 猛暑前に熱中症対策を全社で推進 体温センサーの本格導入と冷却ベスト導入で屋外業務の安全性向上へ

ホスピタリティを基盤に、設備管理・環境衛生・保安警備・受付・ポーター業務までをワンストップで提供し、施設の「安全・安心・快適」を総合的に支えるビルマネジメント会社である株式会社西武不動産ビルマネジメント（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：徳永清久）は、従業員約500名を対象に熱中症対策品の配布を実施、気温が上昇し始める2026年4月からの本格的な熱中症対策を開始いたしました。

本取り組みでは、従業員の安全確保と健康維持を目的として、3種類の対策品を配布いたしました。具体的には、体温感知センサー付きリストバンドおよび塩分補給食品を、施設管理・清掃・警備業務に従事する約500名へ配布し、さらに警備業務に従事する30名に対しては冷却ベストも支給いたしました。これらの対策品は2026年3月より順次配布を開始し、同月末をもって全対象者への配布を完了しております。

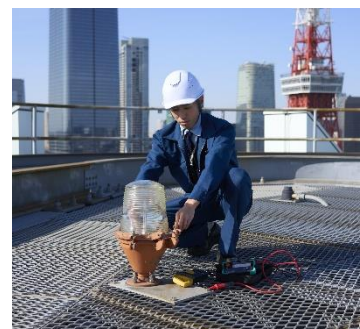


配布したリストバンドと冷却ベスト（写真はメーカー資料より抜粋）

当社はこれまで、商業施設、ホテル・レジャー施設、オフィスビル、住宅など、さまざまな施設における設備管理、環境衛生、保安警備、建物の維持・保全・修繕業務を担い、“裏方”として、施設を利用される方々の日常を支えて参りました。建物や設備は、年月とともに老朽化していくため、サービスを可能な限り停止させることなく安定運用を継続するには、専門知識に基づく継続的な点検と、故障発生時の迅速かつ的確な緊急対応が不可欠です。

厚生労働省の調査によると、熱中症による労働災害は建設業・警備業などの屋外作業を中心に毎年多数発生しており、近年の気温上昇に伴いそのリスクは一層高まっています。屋外での長時間作業が不可避なビルマネジメント業においても、熱中症対策は経営レベルの課題となっています。

当社の屋外業務においては、季節や環境条件によっては真夏に40℃に達する厳しい状況下での業務となる場合もあり、従業員一人ひとりの体調管理が極めて重要となります。こうした背景を踏まえ、当社では従来より段階的に熱中症対策の強化を進めてまいりました。



炎天下での作業の様子

塩分補給タブレットについては2024年より配布を開始しており、体温感知センサー付きリストバンドについては、昨年一部の作業員を対象に試験的に導入し、その有効性を確認したことから、2026年より対象を全従業員へと拡大いたしました。また、冷却ベストについては本年が初めての導入となります。体温感知センサー付きリストバンドは、体温の異常上昇を検知した際にアラートを発する機能を有しており、本人のみならず周囲の従業員も異変に気づくことができるため、早期対応によるリスク低減が期待されます。

さらに当社では、2026年7月に各事業所の責任者層および関連会社の代表者が参加する「安全大会」の開催を予定しており、「熱中症対策」を重要テーマの一つとして、専門的な講義や意見交換の実施を通じ、現場全体での安全意識のさらなる向上を図ってまいります。

当社の使命は、設備管理、環境衛生、保安警備、建物の維持・保全・修繕といった業務を通じて、施設を利用される方々の安心で快適な日常を支えることにあります。その実現には、建物の資産価値を維持・向上させるための戦略的な提案と、専門性に裏打ちされた継続的な管理が不可欠です。そして、その根幹を担っているのは、現場で働く人材一人ひとりの技術と経験にほかなりません。AI技術の進展により業務の在り方が変化する中においても、現場に根差した当社の技術や判断力は代替が難しい価値を有していると考えております。当社では、こうした貴重な人材を守ることを企業としての重要な責務と捉え、今後も熱中症対策にとどまらず、当社および協力会社の従業員を含めたすべての現場従事者の健康と安全の確保に向けた取り組みを、より一層強化してまいります。

■ 株式会社西武不動産ビルマネジメントについて

当社はホスピタリティを基盤に、設備管理・環境衛生・保安警備・受付・ポーター業務をワンストップで提供し、施設の安全・安心・快適性を総合的に支えるビルマネジメント会社です。社内には51種の専門資格を持つ技術者が居り、高度な設備管理、清掃・警備を含む総合対応、来訪者対応まで含めたフロント機能により、施設価値と利用者満足の上昇に寄与しています。西武不動産グループの「不動産事業4社体制」の一翼として、開発・保有・運営・管理までの一貫体制を担い、資産価値最大化と運営効率化に貢献。老朽化対策、防災・法令遵守、快適性向上ニーズの高まりを背景に、総合ビルマネジメントへの社会的需要が増す中、当社は多様な施設で培ったノウハウと高品質サービスを強みに、今後はグループ外施設へも価値提供を拡大し、新たな価値創造に取り組みます。

会社名：株式会社西武不動産ビルマネジメント

住所：東京都豊島区東池袋3-1-5 サンシャインシティプリンスホテル2F

設立：1983年9月1日

資本金：3,000万円

従業員数：566名（2025年4月1日現在）

事業内容：総合ビルマネジメント事業（施設・設備管理事業、環境衛生事業、保安警備事業）

H P：<https://www.seiburealestate-bm.jp/>

株式会社西武不動産ビルマネジメント セールス&マーケティング課

担当：奥山

Email：sbm_pract@seibugroup.jp

TEL：03-5924-6399 FAX：03-5924-6377