

2026 年 9 月 17 日

株式会社西武不動産ビルマネジメント

誰もが安全・安心に長く働ける職場づくり 認知機能チェック「脳検 Cog」を 10 月から導入

ホスピタリティを基盤に、施設管理・環境衛生・保安警備業務までをワンストップで提供し、施設の「安全・安心・快適」を総合的に支えるビルマネジメント会社である株式会社西武不動産ビルマネジメント（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：徳永清久）では、2026 年 10 月 1 日から、脳活性総合研究所（※）が提供する認知機能の簡易 Web 検査「脳検 Cog」を導入し、高齢労働者が自身の状態を把握し、会社も従業員に対して必要な配慮や支援をすることにより、事故・労働災害を未然に防ぎ、安全・安心に長く働き続けられる環境整備をまいります。

▼導入の背景

国の資料では高齢者の労働災害は増加しており、他の世代と比べて、労働災害の発生率が高く、被災時の重症化や長期休業の傾向も顕著ですが、国が高齢化社会へと移行し、労働者の高齢化が急速に進んでいる中、当社においても多くの高齢労働者が長年の業務を通じて培ってきた豊富な経験や技術を活かして、さまざまな現場で活躍しており、こうした高齢労働者の持つ豊富な技術や経験は当社の重要な財産となっています。

当社では、65 歳以上の従業員が全従業員の 28.2%を占めており、それぞれが持つ力を長く発揮できる環境を整えることは、当社にとって重要な取り組みであり、2026 年 4 月から、高齢労働者の特性に配慮した健康・体力状況の把握や安全衛生対策が事業者の努力義務となったことも踏まえ、従来の取り組みをさらに強化する施策として、認知機能の現状を確認できる「脳検 Cog」を導入することとしました。

＜65 歳以上の従業員の雇用状況＞

全従業員数：616 名（短時間勤務者含む）

65～69 歳：101 名、70 歳以上：73 名

▼脳検 Cog とは

「脳検 Cog」は、脳活性総合研究所が開発し提供する、認知機能の現在の状態を簡易に確認できる Web 検査です。医療機関などで用いられる認知機能評価の考え方や項目構成を参考に設計されており、PC・タブレット・スマートフォンから短時間で受検することができます。 ※診断を目的とした医療検査ではありません

＜脳検 Cog の特徴＞

PC・タブレット・スマートフォンで受検可能

選択式で、所要時間は約 3 分

文字と音声による出題（聴覚が弱くても検査可能）

▼受検からフォローアップまでの流れ

2026 年 10 月 1 日からの導入に向けて、9 月中に制度の社内周知を行います。

1. 受検案内

対象者に受検 URL と個人 ID を案内。受検に先立ち、検査の目的や結果の利用方法を説明し、本人の同意を取得します。

2. Web 受検

PC・タブレット・スマートフォンを使用し、約 3 分で受検します。

3. 結果確認

受検後、本人には封書で結果を通知します。検査結果は所定のデータベースで適切に管理します。

4. 必要に応じたフォロー

保健担当看護師が結果を確認し、必要に応じて産業医との面談や医療機関への相談を案内します。また、本人の状況や産業医などの意見を踏まえ、必要に応じて就業上の配慮を検討します。

検査結果のみをもって就業の可否を一律に判断することはありません。一人ひとりの状況を踏まえて個別かつ総合的に対応し、必要に応じて継続的な状況確認を行います。

なお、検査結果を人事評価や給与査定に利用することはありません。



▼高年齢労働者をはじめ、誰もが安心して働き続けられる環境へ

当社では、「確かな技術とホスピタリティで、安全・安心な快適環境を提供する総合ビルマネジメント会社」をパーパスに掲げ、5つの会社方針の一つとして「安心して働ける環境をつくります。」と定めています。高年齢労働者が持つ豊富な経験や技術を次世代につなぎ、その力を長く発揮してもらうことは、当社の持続的な成長においても重要です。今後も、当社の全従業員が、それぞれの力を発揮しながら、長く安全・安心に働き続けられる職場環境の整備に取り組んでまいります。

※ 株式会社脳活性総合研究所

所在地：東京都千代田区有楽町 2-10-1 東京交通会館 608

代表取締役：太田芳徳

事業内容：認知機能検査「脳検」「脳検 Cog」等の開発・提供

■株式会社西武不動産ビルマネジメントについて

当社はホスピタリティを基盤に、施設管理・環境衛生・保安警備業務をワンストップで提供し、施設の安全・安心・快適性を総合的に支えるビルマネジメント会社です。社内には 51 種の専門資格を持つ技術者が居り、高度な設備管理、清掃・警備を含む総合対応、来訪者対応まで含めたフロント機能により、施設価値と利用者満足の向上に寄与しています。当社は、西武グループの不動産管理会社として、建物の管理を担い、運営効率化に貢献。老朽化対策、防災・法令遵守、快適性向上ニーズの高まりを背景に、総合ビルマネジメントへの社会的需要が増す中、当社は多様な施設で培ったノウハウと高品質サービスを強みに、今後はグループ外施設へも価値提供を拡大し、新たな価値創造に取り組めます。

会 社 名：株式会社西武不動産ビルマネジメント

住 所：東京都豊島区東池袋 3-1-5 サンシャインシティプリンスホテル 2F

設 立：1983 年 9 月 1 日

資 本 金：3,000 万円

従業員数：565 名（2026 年 4 月 1 日現在）

事業内容：総合ビルマネジメント事業（施設・設備管理事業、環境衛生事業、保安警備事業、建設事業）

H P：<https://www.seiburealestate-bm.jp/>

株式会社西武不動産ビルマネジメント セールス＆マーケティング課

担当：奥山

Email：sbm_pract@seibugroup.jp

TEL：03-5924-6399 FAX：03-5924-6377